



# COMUNE DI PAGANI

Provincia di Salerno

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E TUTELA AMBIENTALE

Piazza B. D'Arezzo n. 33 - 84016 Pagani  
Tel. 081 3240 247 - Fax 081 3240 208  
Pec : [lavoripubblici@pec.comunepagani.it](mailto:lavoripubblici@pec.comunepagani.it)

Prot. \_\_\_\_\_

Pagani, 01/03/2024

Spett.

**Comune di Nocera Inferiore**

(capofila CUC Nocera Inferiore)

Piazza A. Diaz, 1 - 84014 - Nocera Inferiore (SA)

[protocollo@pec.comune.nocera-inferiore.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.nocera-inferiore.sa.it)

Al Responsabile SETTORE AA.GG. Comune di Pagani

(ALBO PRETORIO e

SITO INFORMATICO)

**SEDE**

**Oggetto:** Esito gara di appalto "Lavori di manutenzione straordinaria alloggi "ERP - P.co ARANCIO alla via Filettine n. 35" - ACCORDO QUADRO - CIG: A0440E23E6

### RICHIESTA PUBBLICAZIONE ATTI

Con la presente si chiede, con cortese sollecitudine, di pubblicare "**L'AVVISO APPALTO AGGIUDICATO**" relativo alla procedura telematica in oggetto, all'ALBO PRETORIO e SITO INFORMATICO, rispettivamente, del Comune di Nocera Inferiore e del Comune di Pagani.

Si allega documentazione:

- **AVVISO APPALTO AGGIUDICATO.**

Si prega di restituire una copia dell'avviso suddetto con gli estremi e/o attestazione dell'avvenuta pubblicazione, sia sull'Albo Pretorio sia sul Sito Informatico dell'Ente.

Il RUP - fase di affidamento

geom. E. Gambardella

**Centrale  
Unica di  
Committenza**



TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO, CASTEL SAN GIORGIO e PAGANI  
COMUNE CAPOFILIA : NOCERA INFERIORE

Prot. n. \_\_\_\_\_

Pagani, 01/03/2024

## AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

(art. 225 D.Lgs 36/2023)

**Oggetto:** Esito gara di appalto "Lavori di manutenzione straordinaria alloggi "ERP - P.co ARANCIO alla via Filettine n. 35" – ACCORDO QUADRO - CIG: A0440E23E6

**Il R.U.P. per la fase di affidamento,**

### RENDE NOTO

**1. Nome e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice:**

- 1.1. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE ANGRI MERCATO SAN SEVERINO CASTEL SAN GIORGIO E PAGANI per conto del Comune di Pagani;  
Piazza Armando Diaz n. 1, 84014, Nocera Inferiore (SA);  
Pec: [cuc@pec.comune.nocera-inferiore.sa.it](mailto:cuc@pec.comune.nocera-inferiore.sa.it);

**2. Nome e indirizzo della Stazione Appaltante:**

- 2.1. COMUNE DI PAGANI – Settore Lavori Pubblici e Tutela Ambientale sito in piazza B. D'Arezzo n. 33, 84016 Pagani (SA);  
Pec: [lavoripubblici@pec.comunepagani.it](mailto:lavoripubblici@pec.comunepagani.it)

**3. Procedura e criterio di aggiudicazione:**

- 3.1. Gara a procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'affidamento, in conformità all'art. 59 del dl.vo 36/2023, dell'Accordo Quadro con un unico operatore e per la durata massima di anni tre.

**4. Natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera:**

- 4.1. L'appalto aggiudicato riguarda l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria "Alloggi ERP - P.co ARANCIO alla via Filettine n. 35".  
4.2. L'importo complessivo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze:

Importo a Base d'Asta	Euro	231.589,20
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	5.648,52
Costo della manodopera	Euro	97.183,50
Importo soggetto a ribasso	Euro	128.757,18

**5. Operatori economici invitati a partecipare:**

Sono stati selezionati, previa manifestazione di interesse, i seguenti operatori economici:

	Denominazione Imprese invitate
01	Edera Costruzioni Srl Via A. Manzoni, 5 81030 Parete (CE)
02	Consorzio Stabile Campania Via A. Barbarulo, 105 84014 Nocera Inferiore (SA)
03	Coppola Costruzioni Srl I^Trav. Montenuovo Licola Patria 80078 Pozzuoli (NA)
04	Sciccone Societa' Cooperativa Di Produzione E Lavoro Via Matilde Serao, 39 80010 Quarto (NA)
05	La Vittoria Srl Via Casalanno 45b 80010 Quarto (NA)
06	Gruppo Edile Iovine Srl Via Colle Puoti, 50 81028 Santa Maria A Vico (CE)
07	Edilcap Societa' Cooperativa Di Produzione E Lavoro Arl Via Trefole 57 80010 Quarto (NA)
08	GIULIANO SRL Via Limitone 80027 Frattamaggiore (NA)
09	Impresa Fruttaldo Agostino Via Marmolito n. 82 – Quarto (NA)
10	Soc. Cop. San Giovanni 79 Via IV Novembre n. 15, 80010, Quarto (NA)

**6. Numero di offerte ricevute:**

Entro il termine ultimo per la presentazione dell'offerta, prefissato alle ore 12:00 del giorno 15/01/2024, sono state ricevute sulla piattaforma web della CUC di Nocera Inferiore n. 06 (sei) offerte presentate dai seguenti operatori economici:

	Denominazione ditta	Ribasso %
01	SCICCONI SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	32.86000%
02	Soc. Coop. SAN GIOVANNI 79	32.55100%
03	EDERA COSTRUZIONI SRL	30.75700%
04	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	30.71400%
05	LA VITTORIA SRL	30.00000%
06	GRUPPO EDILE IOVINE SRL	27.99900%

**7. Numero di offerte escluse:**

Sono state escluse n° 0 (zero) offerte;

**8. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario:**

L'operatore economico risultato affidatario dell'appalto:

<p><b>SOC. COP. SAN GIOVANNI 79</b> con sede in via IV Novembre n. 15, 80010, Quarto (NA)</p>
---

A seguito dell'applicazione del procedimento di esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023, Metodo B, è risultata la seguente soglia di anomalia: 32,55100 %

In applicazione del Metodo B di cui allegato II.2 – art. 54 D.Lgs 36/2023, tutti gli sconti pari o inferiori alla soglia di anomalia, inclusi quelli accantonati nel calcolo, sono offerte "non anomale" e tra tutte le offerte "non-anomale", la stazione appaltante individua come vincitrice l'impresa che abbia offerto lo sconto maggiore, pari al 32,551% offerto dal concorrente Soc. Coop. San Giovanni 79;

Lo sconto di aggiudicazione corrisposto a questa impresa aggiudicataria è pari allo sconto maggiore tra tutti quelli ammessi ed escluso quello dell'impresa aggiudicataria (c.d. "metodo del secondo prezzo").

**9. Valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi:**

La disciplina del subappalto è regolata dall'art. 105 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., nuovo codice appalti. L'appaltatore ha dichiarato che intende subappaltare, nei limiti di legge, parte del contratto a terzi le seguenti categorie di lavorazioni: cat. OG 1 al 30% - cat. OG 11 al 30%;

**10. Data di aggiudicazione dell'appalto:**

Con la Determina num. 168 del 22/02/2024, è stata disposta l'approvazione dell'aggiudicazione ed efficacia, dell'appalto in oggetto;

**11. Nome e indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso:**

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania;

**12. Pubblicazione del presente avviso.**

Il presente avviso sui risultati della procedura di aggiudicazione viene pubblicato ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs 36/2023 sulla piattaforma ANAC e sul sito informatico e all'albo Pretorio dell'Amministrazione Aggiudicatrice e della Stazione Appaltante;

Il RUP - fase di affidamento  
geom. E. Gambardella

